

АКТ

по адресу: **г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 13** « 25 » 08 2022г. общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1963	кирпичные	3
Наличие подвала		нет	
Кровля		плоская, рулонная капитальный ремонт в 2015 г.	

Предьдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание 2. Отмостка отсутствует: Север – 6м ² , 3. Провал и отслоение: Запад – 18м ² . 4. Трещины и отслоение бетона: Юг – до 2 м ² .	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки под оконными проёмами: Запад (отсчёт от южного угла): 2 ряд – 2 эт., 6 ряд – 2 эт., л/плошадка подъезда № 2 – 3 эт., 10 ряд – 3 эт., л/плошадка подъезда № 1 – 2, 3 эт. Восток (отсчёт от южного угла): 2 ряд – 3 эт., 3 ряд – 3 эт., 4 ряд – 3 эт., 11 ряд – 3 эт., 12 ряд – 3 эт., 13 ряд – 2, 3 эт., 14 ряд – 3 эт. Север: 2 эт. 2. Трещина по наружной версте кирпичной кладки: Запад (отсчёт от южного угла): – 3 ряд окон, (отсчёт от северного угла): – 1, 2 ряд окон, Восток (отсчёт от южного угла) – 8 ряд окон.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение окрасочного слоя панелей в подъезде № 2 (2 этаж).	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	

Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.