

**ПРОТОКОЛ № 2 /2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, квартал А, дом 31

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «17» июня 2022 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, квартал А, дом 31

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» июня 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, А - 31, кв. 52

Дата составления протокола:

«21» июня 2022 года

Председатель общего собрания:

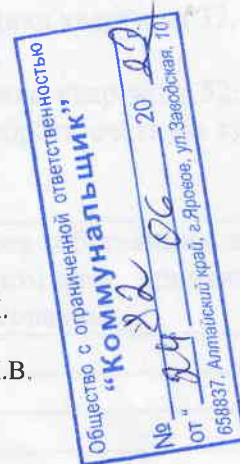
 Килин С.И.

Секретарь общего собрания:

 Килина Л.В.

Инициатор общего собрания Килин С.И. собственник квартиры № 52

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 52 Килина С.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
9. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 137 собственников, владеющих 4078,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 70 собственника и их представителей, владеющих 2100,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,51 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Килина С.И. собственника квартиры 52; избрать секретаря общего собрания Килину Л.В. собственника квартиры 52; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ушаковой А.В. собственника квартиры 32.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Килина С.И. собственника квартиры 52; избрать секретаря общего собрания Килину Л.В. собственника квартиры 52; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ушаковой А.В. собственника квартиры 32.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Килина С.И., Килиной Л.В., Кекухх А.В., Ушакову А.В., выбрать председателя дома Килина С.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Килина С.И., Килиной Л.В., Кекухх А.В., Ушакову А.В., выбрать председателя дома Килина С.И.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178:

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 52 Килина С.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 52 Килина С.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 52 Килина С.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 18 руб. 92 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 18 руб. 92 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2100,79	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2100,79	100
ПРОТИВ	-	-
ВЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ВСЕГО	2100,79	100

Приложения к настоящему протоколу:

1. договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на 10 л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 2 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве на 20 л.

Подпись:
Председатель общего собрания

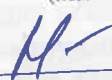


(подпись)

Ирина С.С.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)


Ирина Л.В.

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Ушакова А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

_____ г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал А дом 32

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Код в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
_____ (весной и осенью) и внеплановые _____ с составлением актов, контроль состояния _____ нарушений условий эксплуатации	постоянно	месяц	12	1571	18852
_____ вентиляции					
_____ тяги	по графику	квартира	96	97	9312
_____ вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
_____ инженерных сетей					
_____ осмотры инженерных сетей (контроль _____ состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
_____ осмотры инженерных сетей (контроль _____ состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1126	5630
_____ канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
_____ системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
_____ подготовки ТУ к отопительному сезону _____ элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
_____ манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
_____ (подключение) систем внутридомовых _____	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
_____ ГВС (с прямого трубопровода на _____ , с обратного трубопровода на прямой - для _____ температуры горячей воды в пределах _____)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	330	660
_____ отключения системы отопления, _____ ГВС (в т.ч. для проведения _____)	по необходимости	переключение	2	330	660
_____ отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	330	660
_____ воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
_____ электрических сетей					
_____ содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8065	16130
_____ газовых сетей					
_____ и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
_____ подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4687	112488
_____ придомовой территории					

ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24666	295992
придомовой территории и уборка помещений				
по необходимости	1 час	2	2200	4400
образующихся в процессе содержания помещений (ветки, листва, древесные остатки и т.д.)	1 м3	5	400	2000
по необходимости				
на крышах и ливневой канализации				
1 раз в зимний период	1 очистка	1	4582	4582
на участке кровель и козырьков от снега и льда				
1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	367	2202
на контроле и отоплеву ливнёвок ото льда (в том числе с внутренним водостоком)				
2 раза в год	1 очистка	1	1311	1311
на очистке лотков и кровель вокруг вентиляционных воронок от мусора				
2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
при необходимости	1 обработка	1	375	375
при необходимости				
круглосуточно	месяц	12	8745	104940
обеспечение устранения аварийных ситуаций и ликвидация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, а также заявок населения.				
ежемесячно	месяц	12	177	2124
по графику	месяц	12	3183,90	38206,80
по графику		12	13500	162000
Итого:				963895,15
Площадь				4245,2
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц				18,92

Засемист Багринцева Н.В.