

**Протокол № 2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 21**

город Яровое

«20» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 21- во дворе дома.  
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**18.06.2022 года с 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 18.06.2022 г. до 19ч.00 мин. 20.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2022 года с 19ч.01 мин. по 20 ч. 00 мин. в кв. №24

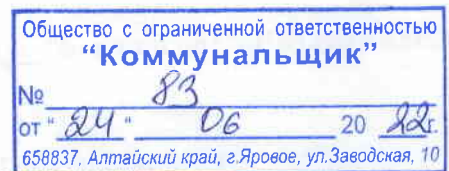
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Шумилова Н.В. собственник кв.24**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3058,3 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2420,83 кв.м.**, что составляет **79,16%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №24 **Шумилова Н.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
9. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Шумилова Н.В., секретаря собрания Подгорная В.К., счетную комиссию Подгорная В.К.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Шумилова Н.В., секретаря собрания Подгорная В.К., счетную комиссию Подгорная В.К.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Шумилова Н.В., Подгорная В.К., председателя дома Шумилова Н.В.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16 % голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ % голосов

Решение: Выбрали совет дома собрания Шумилова Н.В., Подгорная В.К., председателя дома Шумилова Н.В.

**По третьему вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

**По пятому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По шестому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 24 Шумилову Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 24 Шумилову Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 24 Шумилову Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.



**По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 19,48 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 19,48руб. /кв.м.

**По восьмому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**По девятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,16% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**По десятому вопросу:** Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,16% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложение к протоколу **общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №21, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 20 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Шушкова Н. В. (Ф.И.О.) Н. Шушкова

Секретарь общего собрания Степанова В. К. (Ф.И.О.) В. К.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Н. Шушкова, Шушкова Н. В.



ПРЖДАЮ

седатель совета дома

кол № 2 от

*И. Мирзаев - Мурашев*  
20.06.2022



платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал Б дом 2

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Обслуживание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1187	14244
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа			
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	1528	10696
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	835	4175
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Осмотр состояния общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	4	440	1760
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7240	14480
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1539,6	18475,2
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2537	60888
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					

	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24428	29313
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	400	2000
<b>8</b>	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4327	4327
<b>9</b>	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	962	1924
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	6607	79284
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
<b>12</b>	<b>Текущие ремонты</b>					<b>6000</b>
<b>13</b>	<b>Начисление и сбор платежей</b>	по графику	месяц	12	2405,63	28867,56
<b>14</b>	<b>Управление</b>			12	10200	122400
	<b>ИТОГО:</b>					<b>749924</b>
	Площадь					<b>3200</b>
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					<b>19,4</b>

Экономист Багринцева Н.В.