

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 7

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 05 » 05 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1980	кирпичные	9	да
				плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Площадка входа в подвал – выбоины и шелушение бетона (1,5 м ²).	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона (по периметру). 2. Наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: северо-западный угол, север, восток. 3. В отдельных местах щель между отмосткой и стеной: восток (3 м), юго-западный угол (2 м). 4. Проседание отмостки от спуска в подвал к юго-западному углу. 5. Отсутствует участок отмостки у входа в подвал с южной стороны (6 м ²).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв на стене входа в подвал (юг) и в отдельных местах по периметру.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 11, 27, 36).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 6, 18, 30, 34). 2. Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв. № 13, 17, 29). 3. Установлены решетки (не открывающиеся): на лоджии (кв. № 3).	
Окна	Состояние удовлетворительное. Установлена решетка (не открывается): на окно (кв. № 3, 4).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. - Выбоина в полу на входе (0,2 м ²). - Отсутствие плитки отдельными местами на лестничных и межэтажных площадках (2,1 м ²).	текущий ремонт

Крыля	<ol style="list-style-type: none"> Наличие застойных зон в отдельных местах. Частичное отсутствие защитного слоя (посыпка). Разрушение железобетонных плит зонтов над оголовками вентиляторов (2 шт.). Наружная коррозия металлического ограждения (по периметру). 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> Коррозия поверхности грязевика. Коррозия трубопровода возврата - 0,5 м (в ТУ). Запорная арматура без штоков - 2 шт. Коррозия запорной арматуры – ДУ-20 - 2 шт.; ДУ-15 - 1 шт. 	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-1 от 14.01.2021 г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10 шт.). 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифт	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2016 г.).	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.