

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 32

город Яровое

«28» 06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 32 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.06.2023 года с 19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 28.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №17

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Подтыкаленко Н.М. собственник кв.17

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2217,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1828,18 кв.м., что составляет 84,46 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Подтыкаленко Н.М., секретаря собрания Полякова Е.И., счетную комиссию Подтыкаленко Н.М., Полякова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,46 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Подтыкаленко Н.М., секретаря собрания Полякова Е.И., счетную комиссию Подтыкаленко Н.М., Полякова Е.И.

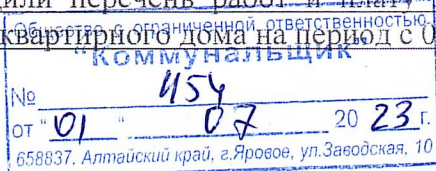
**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 35,01 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,46 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 35,01 руб./кв.м.



2

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:


**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,46 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №32, квартал Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 7 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Подтыкаленко Н.М. /  /

Секретарь общего собрания Полякова Е.И. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Подтыкаленко Н.М. /  /

Полякова Е.И. /  /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

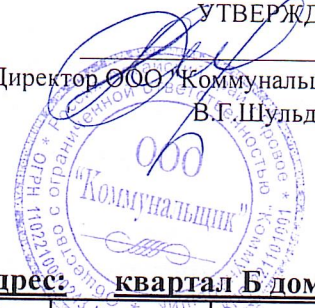
№ от

112023 от 28.06.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

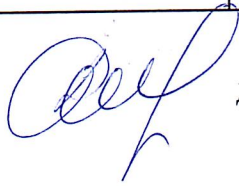
период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес: квартал Б дом 32

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	918,4	11020,8
<b>2</b> Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1014	3042
<b>3</b> Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1552	10864
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1036	5180
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2546	2546
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>4</b> Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2405	4810
<b>7</b> Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20776,39	249316,68
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
<b>8</b> Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4739	4739
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5116	61392
<b>9</b> Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>10</b> Текущие ремонты					444000
<b>11</b> Управление			12	9760	117120
<b>ИТОГО:</b>					931537,48
<b>Площадь</b>					2217,4

Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					35,01
--	--	--	--	--	-------

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова