

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 7

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 25 » 08 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1969, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5	да
Предьдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	1. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя отмостки: Восток – между крылечками подъездов № 2 и 3 (до 1 м ²), между крыльцом подъезда № 6 и южным углом (до 1 м ²).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. Потёлки на стенах в отдельных местах (восток) под металлической отделкой карнизных плит.	капитальный ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 24, 33, 40, 47, 58, 60, 61, 63, 76, 83, 91. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов в отдельных местах.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	

Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение штукатурного слоя поверхности крылечек подъездов № 2, 3, 4, 5.	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.