

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 4

город Яровое

«27» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 4- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27.06.2022 года с 18 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19ч. 00 мин. 27.06.2022 г. до 21ч. 00 мин. 27.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2022 года с 21ч.00мин. по 21 ч. 30 мин. в кв. №1

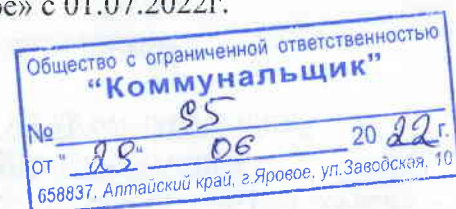
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Бондаренко К.В.** собственник кв.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **690,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **513,7 кв.м.**, что составляет **74,37%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №1 **Бондаренко К.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Бондаренко К.В., секретаря собрания Коровина Р.Л., счетную комиссию Боровик М.Н., Чепурняк Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Бондаренко К.В. , секретаря собрания Коровина Р.Л., счетную комиссию Боровик М.Н., Чепурняк Г.Н.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Бондаренко К.В., Коровина Р.Л. , председателя дома Бондаренко К.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали совет дома собрания Бондаренко К.В., Коровина Р.Л. , председателя дома Бондаренко К.В.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры №1 Бондаренко К.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры №1 Бондаренко К.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры №1 Бондаренко К.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 20,92 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 20,92 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,37% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №4, ул. Пушкина, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Боксаренко Ф.В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Ларовская Р.В. (Ф.И.О.)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Богданович М.И. Троф
Семурн.м. Р.Н. Медина

Баграшкова Н.В.



за содержание общего имущества многоквартирного дома
 от 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

Ул. Пушкина дом 4

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
					153167,5
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	266	3192
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	14	97	1358
Обслуживание инженерных сетей					
Ежегодные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
Ежегодные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	2	330	660
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	330	660
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	780	1560
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	6439	6439
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	6800	81600
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	400	800
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1482	17784
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					18450
В Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	539,63	6475,50
Управление			12	2288	27456
ИТОГО:					180623,5
Площадь					719,5
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,92

[Handwritten signature]