


АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 25 » 04 2023 Г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 15

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1965	кирпичные	5
			Наличие подвала
			нет
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому.	капитальный ремонт
Цоколь	Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 60 %.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение наружной версты кладки стен под оконными блоками с частичным выпиранием. 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: запад, восток. 3. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт. - 8 м), запад (14 м).	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное (пластиковые окна с 2020г.).	
Подъезды	1. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии. 2. Выкрашивание верхнего слоя бетона крыльца 1-го подъезда, шелушение на ступенях. 3. Дверное полотно входа во 2-й подъезд физически изношено.	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт крыши).	
Система отопления	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 – 30 м; ДУ-32 – 10 м.	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-5 от 28.10.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.