

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 4

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 05 » 04 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля |
| ООО «Коммунальщик» | 1959 | кирпичные | 2 | нет | шатровая, металлическая, с организованным водоотводом |
| | | | | | 2011г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ). |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное. 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Поперечные трещины (по периметру). | капитальный ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурки в отдельных местах (по периметру). | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурке (угол северо-запад). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя: Юг – шестое окно от западного угла), Север – пятое окно от западного угла), Угол карниза (северо-запад). 3. Деформация металлических отъёмов водосточных труб (юг, по углам). | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Балконы | Состояние удовлетворительное. | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Наружная коррозия трубопровода: Ø 32 – 0,15 м (у запорной арматуры). | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-2 от 28.10.2022 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.