

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 20

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 28 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
В.Г. Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля |
| ООО «Коммунальщик» | 1967 | кирпичные | 5 | да | плоская, рулонная |
| Капитальный ремонт | | | | | |
| 2018г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. 2019г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт фасада, отмост-ки. | | | | | |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмстка | Состояние удовлетворительное. Частичное шелушение верхнего слоя по периметру. | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное. | |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Балконы | 1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 26, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 66, 67, 69, 70, 73, 74, 75, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. Отсутствует тамбурная перегородка и тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4 (убраны собственниками самостоятельно). | текущий ремонт |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия врезок трубопроводов стояков подъезд № 1 – 2 шт.; подъезд № 3 – 2 шт. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на стояках – 2 шт. | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |

| | | |
|--|---|---|
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 195-1 от 10.12.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.