

1

Протокол № 2/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.34

город Яровое

«13» 06. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 34- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**08.06.2023 года с 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 08.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 13.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. Заводская д. 10 каб. 11.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. Заводская д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4242,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2407,57 кв.м., что составляет 56,67 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 56,67 % голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,94 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 56,67 % голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов





Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,94 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 56,67 % голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*


- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на   5   л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №34 квартал А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на   6   л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на   1   л. в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на   1   л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Куликов В.Г. /  /

Секретарь общего собрания Вавилова Д.В. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Куликов В.Г. //  /

Вавилова Д.В. //  /

\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ /



ВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директор ООО "Коммунальщик" \_\_\_\_\_

В.И. Шумляков

Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал А дом 34

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1758	21096
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	1941	1941
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3063	21441
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1899	9495
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9051	18102
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	8400	8400
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
<b>Уборка подъездов</b>					
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5196,5	124716
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30015,2	360182,4
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6,5	450	2925
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3994	3994
Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466



	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
9	Обработка подвалов	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дератизация	при необходимости	1 обработка		7526	0
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка		375	0
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка			
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9788	117456
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта			12	198	2376
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц			90000
14	Текущие ремонты			12	18672	224064
16	Управление					1065769,75
	<b>ИТОГО:</b>					4242,7
	Площадь					20,8
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова