

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 8

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 10 » 04 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1954	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая с организованным водоотводом

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отмёты на водосточных трубах.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом). Отсутствуют отмёты от водосточных труб.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Надпольная разводка. Точечная коррозия на воздухоборнике.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка.	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-3 от 14.08.2020 г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.