

1

ПРОТОКОЛ № 1 30.06 /2022  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, квартал А, дом 39

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«25» июня 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	во дворе дома по адресу: г. Яровое, квартал А, дом 39
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«30» июня 2022 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Яровое, А – 39, кв. 6



Дата составления протокола:	«30» июня 2022 года
Председатель общего собрания:	 Белоусенко Л.М.
Секретарь общего собрания:	 Воробьева А.П.

Инициаторы общего собрания: Белоусенко Л.М., собственник квартиры № 6

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шулдыков В.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022г.
4. Выбор способа управления:
  - управляющая организация,
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья.
5. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 42 Козыревой Е.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 31.07.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
10. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 215 собственников, владеющих 5736,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 122 собственников и их представителей, владеющих 3314,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,78 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Белоусенко Л.М. собственника квартиры 6; избрать секретаря общего собрания Воробьеву А.П. собственника квартиры 94; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Белоусенко Л.М., Воробьеву А.П.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Белоусенко Л.М. собственника квартиры 6; избрать секретаря общего собрания Воробьеву А.П. собственника квартиры 94; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Белоусенко Л.М., Воробьеву А.П.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома, выборы председателя совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе Белоусенко Л.М., Герге Л.Г., Школьная Н.П., Малярова Л.А., председатель совета дома – Козырева Е.Ю.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе Белоусенко Л.М., Герге Л.Г., Школьная Н.П., Малярова Л.А., председатель совета дома – Козырева Е.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3

ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 42 Козыреву Е.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 42 Козыреву Е.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 42 Козыреву Е.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.»:

ПРЕДЛОЖЕНО Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3192,0	96,3
ПРОТИВ	122,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3314,8	100

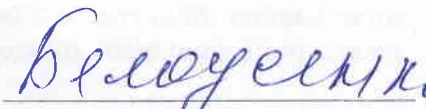
Приложения к настоящему протоколу:

1. договор управления многоквартирным домом (проект договора управления) на 4 л.;
2. перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г. на 2 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном на 30 л.

Подписи:

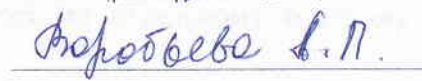
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

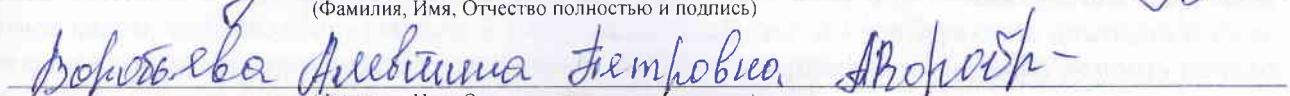
  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



ПРИЖДАЮ

Президент совета дома

*Козлова Вера Викторовна*

Протокол № 1 от

30.06.2022

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "Коммунальщик" В.Ф.Шульдяков

... за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

... собрания будет сообщено дополнительно

Адрес: квартал А дом 39

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
					<b>1149149,39</b>
<b>Постоянные (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.</b>	постоянно	месяц	12	2222	26664
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
<b>Проверка наличия тяги</b>	по графику	квартира	154	97	14938
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
<b>Постоянные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период</b>	по графику	месяц	7	2673	18711
<b>Постоянные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода</b>	по графику	месяц	5	1404	7020
<b>Промывка канализации</b>	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
<b>Промывка системы отопления</b>	1 раз в год	1 промывка	1	9374	9374
<b>Предоставление подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой)</b>	1 раз в год	работа	1	5672	5672
<b>Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)</b>	1 раз в год	работа	1	2464	2464
<b>Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций</b>	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
<b>Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)</b>	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
<b>Постоянные отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения испытаний)</b>	по необходимости	переключени е	2	330	660
<b>Временное отключение летнего водопровода</b>	весна, осень	переключени е	2	330	660
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
<b>Постоянное содержание электрических сетей</b>	2 раза в год	1 ТО	2	12387	24774
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
<b>Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей</b>	ТО по графику	месяц	12	3494,0	41927,49
<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	6670	160080
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
<b>Уборка придомовой территории и уборка помещений</b>	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	28399	340788

Обслуживание территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Уборка отходов, образующихся в процессе обслуживания зеленых насаждений (ветки, листва, опавшие листья и пр.)	по необходимости	1 м3	4	400	1600
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда	1 раз в зимний период	1 очистка	1	13768	13768
Обработка подвалов					
Дезинфекция	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и ликвидация аварий в соответствии с установленными законом предельными нормами, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	12371	148452
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					258000
Назначение и сбор платежей	по графику	месяц	12	4503,83	54045,90
Уплата			12	19096	229152
ИТОГО:					1378301,39
Плата					6005,1
Пример платы, руб.за 1 кв.м.общей площади обслуживания собственника в месяц					19,13

Экономист Багринцева Н.В.

