

по адресу: **г. Яровое, квартал «Б», дом № 30** **АКТ** общего (весеннего) осмотра дома
« 18 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1972	кирпичные	5	да
				Кровля
				Капитальный ремонт
				2016г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное. Трещины по кирпичной кладке стен входа в подвал № 1, 2, 3.		капитальный ремонт фасада
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя, местами проседание (запад). 2. Наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (запад). 3. Выполнен текущий ремонт отмостки с восточной стороны дома.		капитальный ремонт
Цоколь	Местами отслоение штукатурного слоя с западной стороны.		капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы: Запад, восток – трещины по заделке цементным раствором.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 9, 10, 12, 14, 17, 48, 50, 62, 79, 97 98. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт фасада
Окна	Оконные блоки в помещениях общего пользования изношены (соответствуют сроку эксплуатации): 1. Отсутствует створка наружного остекления: Подъезд № 3 (5 эт.). 2. Частично отсутствуют внутреннее остекление окон блоков на лестничных площадках в подъездах: № 4 (створки), 5(створки), 6 (створки). 3. Отсутствует остекление наружной форточки в 1-м подъезде, 3-й этаж.		капитальный ремонт фасада
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение верхнего слоя бетона ступеней крылец в подъездах № 1, 3, 5.		текущий ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2016 г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Глубокая коррозия трубопровода подачи – 1 м (подъезд № 1). 2. Глубокая коррозия резьбового соединения на стояке (подъезд - 1). 3. Глубокая коррозия трубопровода стояка у перекрытия (подъезд № 5 – восток) 4: Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 10 шт.; Ø 50 – 4 шт. 5. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков: Ø 15 – 10 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Провисание магистрального трубопровода в подвалах № 1, 2. 2. В подвале № 2 магистральный трубопровод лежит на трубопроводе стояка горячей воды.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия стояка водоотведения - 1,5 м (подъезд № 2).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 45-1 от 18.03.2022 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (21 шт.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

 Куликов В.Г., начальник ТО

 Вакалов Е.А.