

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома

« 18 » 05 2023 г.

**г. Яровое, квартал «А», дом № 38**

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1978	Железобетонные стеновые панели	5	да
				железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток выполнен капитальный ремонт – 2017 г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния и дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: во-сток, север, запад (под лоджией кв. № 11). 2. Провал отмостки угол юг-запад. 3. Подмыв грунта и проседание отмостки под лоджией кв. № 71.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. 9 (правая), 54 (правая), 78 (восток- правая, запад-левая). 2. Трещина (продольная) по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39 (3 м), 78 (запад – 6 м). 3. Глубокая трещина стойки справа кв. № 41.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты над входом в подъезды № 2, 3. 2. Под подъездной плитой щель от 5 до 10 см, подъезд № 3.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши в 2017г).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 20 – 42 м; Ø 15 – 28 м.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Точечная коррозия трубопровода ДУ-50 - 2м (подв. № 5).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-4 от 16.07.2021г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (31 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.