

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А д. 35

г. Яровое

18 января 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Самозван М.В. собственник квартиры 54 дома 35, квартала А г. Яровое, Алтайский край  
Дата проведения общего собрания: 18.01.2024г. в 18-00 часов  
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.  
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме — 4 226,20 кв.м.  
(общая площадь помещений многоквартирного дома — 4 226,20 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании — 2 885,08 кв.м.  
(57 помещений общей площадью 2 885,08 м<sup>2</sup> (68.27% от общего числа голосов).  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 4 226,20 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.35.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.35
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д. 35 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №54 Самозван М.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2024г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д. 35

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №54 Самозван М.В., секретаря собственника квартиры №45 Ивонинский П.Ю., счетную комиссию Самозван М.В.

#### РЕШИЛИ:

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. №54 Самозван М.В.

**Секретарем собрания** – собственника кв. № 45 Ивонинский П.Ю.

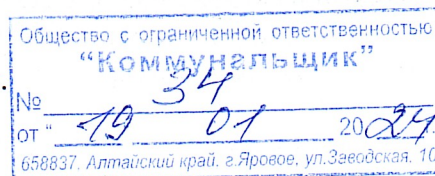
**Счетную комиссию** – Самозван М.В.

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 % голосов.

### 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.



**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №54 Самозван М.В, которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши в 2024г.**, что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 %голосов.

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.35

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №54 Самозван М.В, которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши в 2024г.**, что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.35

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.35 вид работ:

#### **1) ремонт крыши**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.35

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 %голосов.

### **4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №54 Самозван М.В, которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши в 2024г.**, что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

#### **1) ремонт крыши**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту —4 664 329,25 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 4 259 434,35 руб.;
- по разработке проектной документации 104 412,55 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 81 546,90 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 127 782,00 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 91 153,45 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -1 145,00 м2

**РЕШИЛИ:**

#### **1) ремонт крыши**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту —4 664 329,25 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 4 259 434,35 руб.;
- по разработке проектной документации 104 412,55 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 81 546,90 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 127 782,00 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 91 153,45 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -1 145,00 м2

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 %голосов.

### **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №54 Самозван М.В, которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши в 2024г.**, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 %голосов.

#### **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.35 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №54 Самозван М.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2024г., что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.35 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. №54 Самозван М.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.35 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. №54 Самозван М.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.35 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 %голосов.

#### **7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №54 Самозван М.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2024г., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 68,27 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,27 %голосов.

Председатель общего собрания:

С.Мез / Самозван М.В./

Секретарь общего собрания:

С.И.И. / Ивонинский П.Ю./

Счетная комиссия:

С.Мез / Самозван М.В./

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.