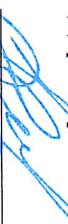


по адресу:

г. Дровное, квартал «А», дом № 9

акт
общего (осеннего) осмотра дома
« 20 » _____ 09 _____ 2023 г.

Директор ООО «Коммуналщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля | Капитальный ремонт |
| ООО «Коммуналщик» | 1974 | железобетонные стеновые панели | 5 | да | плоская, рулонная | 2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния | | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|--|---|
| | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | | |
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. | | капитальный ремонт |
| Отмостка | 1. Шелушение верхнего слоя - по периметру. 2. Проседание (грунт выше отмостки) – запад, юг, восток. 3. Наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: запад – 3,5 м, восток – 20 м. 4. Поперечная трещина северо-западный угол. | | |
| Цоколь | Частичное выпадение в отдельных местах отделки межпанельных швов цементным раствором. | | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. 1. Нарушена целостность заделки раствором межпанельных швов: Восток – 51 м; Север – 5 м; Запад – 16 м, Юг – 2 м. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 13). | | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | | капитальный ремонт |
| Балконы | 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит: кв. № 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 29, 30, 34, 44, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 65, 68, 69, 70, 75, 79, 80, 85, 86, 89, 90. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. | | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное Отсутствуют створка внутреннего остекления на лестничной площадке: Подъезд № 3 (5 эт. 1 шт.) | | текущий ремонт |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входами в подъезды № 2, 5, 6. 2. Частичное разрушение штукатурного слоя боковых поверхностей крылец на входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3. Шелушение и выбоины верхнего слоя бетона на ступеньках и площадках входов в подъезды № 4, 5, 6. | | капитальный ремонт |

| | | |
|--|---|---|
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия трубопровода ДУ-15 подвездного прибора отопления (по перекрытию) (подвезд № 3). 2. Глубокая коррозия запорной арматуры на стояках подвездных приборов отопления – 6 шт. (подвезды № 1, 2, 3). 3. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 18 м; Ø 76 – 9 м. | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Трубопровод лежит на временных опорах (подвезд № 2). | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая точечная коррозия трубопроводов: Подвезд № 2 ДУ-50 – 3 м; Подвезд № 3 ДУ-57 – 3 м; ДУ-76 – 7 м; Подвезд № 4 ДУ-76 - весь; Подвезд № 5 ДУ-76 - 9 м; ДУ-57 - 6 м; 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 25 – 20 м; Ø 57 – 12 м. | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 29-1 от 12.02.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (32 шт.). 3. Отсутствует освещение тамбуров в подездах № 3, 6. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объёмлений в подездах МКД | Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.