

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 15

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 22 » августа 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик» | 1981 | кирпичные | 5 | да |
| Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое». | | | | |

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|---|---|
| Фундамент | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное: (выполнен ремонт подвала с наружи профлистом и ремонт двери 2020 г.) | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное. | |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное. Трещины по поверхности (над отмосткой) между 2м и 3м подъездом, шелушение окрасочного слоя (по периметру). | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. Температурные швы: Запад – состояние удовлетворительное. Восток – состояние удовлетворительное. | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Балконы | Начало разрушения защитного слоя бетона боковой и нижней поверхностей балконных плит: кв. № 14, 23, 29, 41, 44. | капитальный ремонт |
| Лоджии | Состояние удовлетворительное. | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Разрушение бетона и контр уклон плиты 1-го подъезда. | капитальный ремонт |
| Крыша | Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.) | |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-Г от 13.08.2021г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16шт). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное | |



Члены комиссии: Зам.директора

Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.