

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.33**

город Яровое

«17» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 33**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14 сентября 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 14 сентября 2025 г.
до 18ч. 00 мин. 16 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 17сентября 2025 года с 08 ч.10 мин. до 09 ч. 00 мин. в ООО
«Коммунальщик», у. 40 лет Октября, д.3, каб.№5

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2617,0 кв.м.** Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 217.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1371,94 кв.м.**, что составляет **52,42%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 91.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Вопрос, поставленный на голосование:

1. **Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Фризен А.П., секретаря собрания Савченко В.Г., счетную комиссию Фризен А.П., Савченко В.Г.

РЕШИЛИ: «За» **52,2%** голосов; «Против» **0** % голосов; «Воздержался» **0,22** % голосов

Выбрать председателя собрания Фризен А.П., секретаря собрания Савченко В.Г., счетную комиссию Фризен А.П., Савченко В.Г.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. **Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.**

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 26,41 руб. /кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 52,2 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0,22 % голосов

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 26,41 руб. /кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 52,2% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0,22 % голосов

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 2_л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. (расчет тарифа) на _1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) /Фризен А.П./

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) /Савченко В.Г./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ (Ф.И.О.) /Фризен А.П./

_____ (Ф.И.О.) /Савченко В.Г./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

№ 20250900105218 от 17.09.2025

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Адрес:

квартал Б дом 33

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	2434	4868
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2942	20594
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4043	4043
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6622	13244
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20623	247476
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5716	5716
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8165	97980
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления	ежемесячно	месяц	12	3614	43368
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					150000
16	Управление			12	16356	196272
	ИТОГО:					829495
	Площадь					2616,99
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					26,41

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова