

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 15

# АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 14 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 | Капитальный ремонт                                              |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |                                                                 |
| ООО «Коммунальщик»          | 1965          | кирпичные      | 5                 | нет             | 2015г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций      | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                                                                     |  | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт,<br>капитальный ремонт) |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| Фундамент                       | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                   |
| Отмостка                        | Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому.                                                                                                                                                                                                                          |  | капитальный ремонт                                                |
| Цоколь                          | Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 60 %.                                                                                                                                                                                                                |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Стены наружные                  | Состояние удовлетворительное.<br>1. Частичное разрушение наружной версты кладки стен под оконными блоками с частичным выпиранием.<br>2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: запад, восток.<br>3. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт. - 8 м), запад (14 м). |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Перекрытия                      | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                   |
| Окна                            | На лестничных площадках подъездов № 1, 2 установлены пластиковые окна в 2020 г.<br>Оконные блоки в помещениях общего пользования изношены (соответствуют сроку эксплуатации).                                                                                                                                           |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Подъезды                        | 1. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии.<br>2. Выкрашивание верхнего слоя бетона крыльца 1-го подъезда, шелушение на ступенях.<br>3. Дверное полотно входа во 2-й подъезд физически изношено.                                                |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Крыша                           | Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2015г.                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                   |
| Система отопления               | Подпольная разводка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | капитальный ремонт                                                |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка<br>Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 – 30 м; ДУ-32 – 10 м.                                                                                                                                                                                                                                       |  | капитальный ремонт                                                |

|                                                        |                                                                                                                                                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Система горячего водоснабжения                         | Подпольная разводка.                                                                                                                                                            | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | Подпольная разводка.                                                                                                                                                            | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.                                                |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-5 от 28.10.2022 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                   |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                      |                    |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.