

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 2

город Яровое

«24» августа 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 2 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

24.08. 2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 24.08. 2023 г. до 20ч. 00 мин. 24.08. 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 24.08. 2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Панина Т.Ф. собственник кв.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 366,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 366,9 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Панина Т.Ф., секретаря собрания Васянович Л.В., счетную комиссию Панина Т.Ф., Васянович Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Панина Т.Ф., секретаря собрания Васянович Л.В., счетную комиссию Панина Т.Ф., Васянович Л.В.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

**Предложили:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 15.00 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 15.00 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

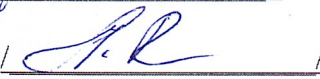
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №2, ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Панина Т.Ф. 

Секретарь общего собрания Васянович Л.В. 

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Панина Т.Ф. // 

Васянович Л.В. // 

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома ✓ Шеремет  
 Протокол № 2 от 24.08.2023 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес: **ул. Ленина дом 2**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	152	1824
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка			
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	522	3654
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	419	2095
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	629	1258
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	8	450	3600
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	682	682
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	847	10164
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	<b>Текущие ремонты</b>					16000
16	<b>Управление</b>			12	1615	19380
	<b>ИТОГО:</b>					66040
	Площадь					366,9
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					15,00

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова