

1

**Протокол № 1/2023**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 25**

город Яровое

23.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал А, д. 25** - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**21.08.2023 года с 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 21.08.2023 г. до 20 ч. 00 мин. 22.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 23.08.2023 года с 15 ч.00 мин. по 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, каб №5.

Инициатор общего собрания Управляющая компания ООО «Коммунальщик»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4273,4 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2576,17 кв.м.**, что составляет **62,16%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания **Чертову Т.Н.**, секретаря собрания **Семенцову В.И.**, счетную комиссию **Чертову Т.Н., Семенцову В.И.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **60,28 %** голосов; «Против» **0,94 %** голосов; «Воздержался» **0,94 %** голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания **Чертову Т.Н.**, секретаря собрания **Семенцову В.И.**, счетную комиссию **Чертову Т.Н., Семенцову В.И.**

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размере **20,41** руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **60,28 %** голосов; «Против» **0,94 %** голосов; «Воздержался» **0,94 %** голосов

2  
Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 20,41 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 60,28 % голосов; «Против» 0,94 % голосов; «Воздержался» 0,94 % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД № 22, квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. (расчет тарифа) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Чертова Т.Н./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Семенцова В.И./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Чертова Т.Н. / \_\_\_\_\_

Семенцова В.И. / \_\_\_\_\_

ВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2023 от 23.08.2023 г.

Исполнитель: Иванов Иван ИвановичДиректор ООО "Коммунальщик"  
В.Д. Шульбяков

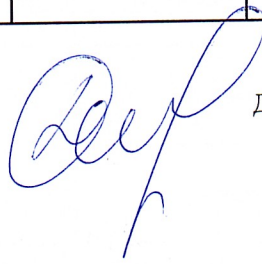
мер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес: **квартал А дом 25**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Планные (весной и осенью) осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	4	1771	7084
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	1941	1941
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2837	19859
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1673	8365
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка		4556	0
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8525	17050
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом		8400	0
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	5524,5	132588
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32544,96	390539,52
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132
Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1/очистка	1	1468	1468
<b>Обработка подвалов</b>					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210

	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка		5104	0
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9859	118308
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Текущие ремонты					61500
13	Управление МКД			12	18809	225708
	<b>ИТОГО:</b>					1046750,87
	<b>Площадь</b>					4273,4
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					20,41

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на \_\_\_\_\_ ( 13 ) листах

Председатель общего собрания Черембава Т.И. )

Черембава Т.И.