

1

Протокол №1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 26

город Яровое

«04» июля 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б д. 26- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27 июня 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 27 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 04 июля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 04 июля 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№67.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Брендель Галина Михайловна, собственник квартиры №67.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3328,3 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2272,8 кв.м.**, что составляет **68,29%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 24,81 руб./кв.м.
3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 27,57 руб./кв.м.
4. Увеличить аренду на 100 руб. Русиной Л.М. и ООО «Благоустройство».
5. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

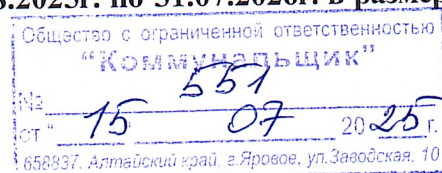
По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Брендель Г.М., секретаря собрания Пухальскую О.П., счетную комиссию Брендель Г.М., Пухальскую О.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **68,29%** голосов; «Против» **0** % голосов; «Воздержался» **0** % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Брендель Г.М., секретаря собрания Пухальскую О.П., счетную комиссию Брендель Г.М., Пухальскую О.П.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 24,81 руб./кв.м.



2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 24,81 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,29 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 24,81 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 27,57 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 27,57 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 65,06 % голосов; «Воздержался» 3,23% голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Увеличить аренду на 100 руб. Русиной Л.М. и ООО «Благоустройство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить аренду на 100 руб. Русиной Л.М. и ООО «Благоустройство».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,29% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Увеличить аренду на 100 руб. Русиной Л.М. и ООО «Благоустройство».

По пятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,29% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

2. Список собственников помещений МКД №26 квартал Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз. 3

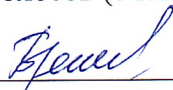
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

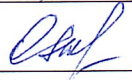
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Брендель Г.М./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Пухальская О.П./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Брендель Г.М./

 (Ф.И.О.) / Пухальская О.П. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Т.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

квартал Б дом 26

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6668	13336
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	4597	9194
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3343	23401
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9662	19324
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1821,0	21852
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4609	110616
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29210	350520
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	682	2728
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6975	6975
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10384	124608
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					61000
16	Управление			12	17973	215676
	ИТОГО:					990967
	Площадь					3328,3
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					24,81

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова