

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.15

город Яровое

«16» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал А, д. 15** - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

13 сентября 2025 года в 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 13 сентября 2025 г. до 18 ч. 00 мин. 16 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 сентября 2025 года с 18 ч.10 мин. до 19 ч. 00 мин. в кв.№20.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Железкова Евгения Юрьевна, паспорт 0124 055596, г. Яровое, квартал А, д. 15 кв.20 тел. 9059279485.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2747,50 кв.м.** Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 100.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2302,5 кв.м.**, что составляет **83,81 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 88.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Вопрос, поставленный на голосование:

1.Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

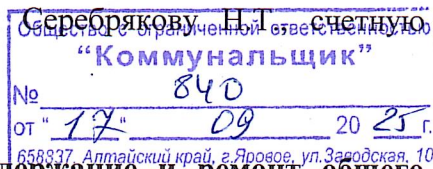
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Железкову Е.Ю., секретаря собрания Серебрякову Н.Т., счетную комиссию Железкову Е.Ю., Серебрякову Н.Т.

РЕШИЛИ: «За» **83,81 %** голосов; «Против» **___** % голосов; «Воздержался» **___** % голосов

Выбрать председателя Железкову Е.Ю., секретаря собрания **Серебрякову Н.Т.** счетную комиссию Железкову Е.Ю., Серебрякову Н.Т.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 25,10 руб. /кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 81,99 % голосов; «Против» 1,82 % голосов; «Воздержался» % голосов

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 25,10 руб. /кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 83,81 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Железкова Е.Ю./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Серебрякова Н.Т./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Железкова Е.Ю./

 (Ф.И.О.) / Серебрякова Н.Т./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

202509001027 72 от 17.08.2025

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Адрес: квартал А дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6000	12000
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	3450	6900
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3343	23401
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4161	8322
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1870	22440
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3809	91416
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	18068	216816
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	682	2046
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5008	5008
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	4	597	2388
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1721	1721
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2420
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8572	102864
11	Текущие ремонты					120000
13	Управление			12	15111	181332
	ИТОГО:					827559
	Площадь					2747,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					25,10

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова