


Директор ООО «Коммунальщик»  
  
 В.Г. Шульдяков

АКТ  
 общего (весеннего) осмотра дома  
 « 17 » 05 2024 г.

по адресу:  
 г. Яровое, квартал «А», дом № 31

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1982	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	Не проводился.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Входные деревянные дверные блоки физически изношены.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Отсутствует отмостка: юго-западный угол – 1,5 м; юго-восточный угол – 1,5 м; северо-западный угол – 1 м; во-сток – 2,5 м; запад – 1,5 м. 2. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому север, запад, юг). Восток – под лоджиями кв. № 11, 26, южный и северный углы. 3. Просела и лопнула под лоджией кв. № 1 – юг.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение бетонного слоя цокольной плиты входа в подвал № 3 по уровню земли. 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Частичное разрушение бетона стенок приемков продухов.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Ведется капитальный ремонт.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Подъезды	Просели ступени у плиты 1-го подъезда. Сквозной зазор между асфальтом и плитой от 5 до 10 см.	текущий ремонт

Крыша	Ведется капитальный ремонт.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Наружная коррозия 2 метра 6 подвал.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 19-3 от 14.01.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт). 3. Отсутствует освещение тамбуров в подъездах № 2, 3, 5. 4. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке.	капитальный ремонт
Доски объезлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.