

1

Протокол №1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.35**

город Яровое

«05» июня 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д.35 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

04 июня 2025 года в 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 05 июня 2025 года с 08 ч.00 мин. до 09 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул.40 лет Октября, д.3, каб.№5.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4226,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **697,11 кв.м.**, что составляет **16,5%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликова В.Г., секретаря собрания Яньшину Е.С., счетную комиссию Куликова В.Г., Яньшину Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 16,5 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение не принято.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 26,25 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 16,5 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение не принято.

2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 16,5 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №35 квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) /Куликов В.Г./

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) /Яньшина Е.С./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ (Ф.И.О.) /Куликов В.Г./

_____ (Ф.И.О.) /Яньшина Е.С./