

| Общие сведения по дому      |               |                                |                   |                 |                                                                                         |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен                 | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля                                                                                  |
| ООО «Коммунальщик»          | 1983          | железобетонные стеновые панели | 5                 | да              | железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток                                      |
|                             |               |                                |                   |                 | 2024г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши, козырьков над лоджиями. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                       |  | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                |
| Отмостка                   | Отслоение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие контруклонов к дому:<br>восток – кв. № 1 (6 м), 12 (6 м).                                                                                                                                                     |  | капитальный ремонт                                             |
| Цоколь                     | Начало разрушения защитного слоя бетона цокольной панели (в нижней части) на входе в подвал № 2, 3, 4, 5.                                                                                                                                                                 |  | капитальный ремонт                                             |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>Температурные швы – состояние удовлетворительное.<br>Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 7, 45, 77, 74).                                                                                                                    |  |                                                                |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                |
| Лоджии                     | Состояние удовлетворительное.<br>Выполнен капитальный ремонт козырьков лоджий в 2024 г.                                                                                                                                                                                   |  |                                                                |
|                            | 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 9 (правая), 11 (левая), 26 А (левая), 29 (левая), 32 (левая), 50 (правая), 53 (правая).<br>2. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит экранов лоджий: кв. № 24, 38, 78 (восток). |  | капитальный ремонт фасада                                      |
|                            | Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 14, 16, 22, 54).<br>Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв. № 12, 72).                                                                                                                                         |  |                                                                |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.<br>Частично отсутствует внутреннее остекление (стёкло, створки) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2, 3, 4, 6.                                                                                                                        |  | капитальный ремонт                                             |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Подъезды                                               | Состояние удовлетворительное.<br>Шелушение бетона боковой поверхности плиты над входом в подъезды № 3, 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | текущий ремонт                                |
| Крыша                                                  | Выполнен капитальный ремонт крыши и козырьков лоджий в 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.<br>Глубокая коррозия трубопровода ДУ-133 – 1 м (ввод).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.<br>Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 3 - Ø 57 – 1 м.; подв. № 4 – 7 м; подв. № 6 – 1 м.                                                                                                                                                                                                                                                              | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС - прибор учёта установлен.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 19-1 от 14.01.2022 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ (30 шт).<br>3. Отсутствует освещение в тамбурах подъездов № 3, 4.<br>4. Отсутствует освещение на входе в подъезды. | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.