

по адресу:
г. Дровное, квартал «А», дом № 20

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 26 » _____ 09 _____ 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1983	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	Не проводился.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отсыпка	Отслоение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие контруклонов к дому: запад – кв. № 1 (8 м), север (12 м), восток – кв. № 1 (6 м), 12 (6 м).	капитальный ремонт
Покость	Начало разрушения защитного слоя бетона покольной панели (в нижней части) на входе в подвал № 2, 3, 4, 5.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 7, 45, 77, 74).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 9 (правая), 11 (левая), 26 А (левая), 29 (левая), 32 (левая), 50 (правая), 53 (правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона поверхности плит экранов лоджий: кв. № 24, 38, 78 (восток). 3. Кровельное покрытие лоджий кв. № 10 (восток), 25, 67, 78 (2 шт.), 79 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, частичное отсутствие). 4. Отслоение примыкания кровельного ковра к стене: кв. № 53 (0,5 м). Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 14, 16, 22, 54). Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв. № 12, 72).	капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт

Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входом в подъезд № 2, 4, 10. 2. Усиление плит козырьков над входом металлическими стойками в подъездах № 2, 3, 4, 5 (не проектное положение) (козырьки над подъездами № 7, 8, 9 установлены). 3. Контруклон площадки въезда у 5-го подъезда. 	капитальный ремонт
Крыша	<p>Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт в 2021г.).</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков Ø 15 – 51 шт., Ø 20 – 2 шт. 2. Необходима замена запорной арматуры: ДУ-15 - 17 шт.; ДУ-20 - 15 шт. 3. Глубокая коррозия трубопроводов: ДУ-89 – 6 м; ДУ-100 – 7 м. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: ДУ-100 - (ввод); ДУ89 - 0,3м; 2. Глубокая коррозия Запорной арматуры ДУ-80 - 1 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>Глубокая коррозия трубопровода: подв. № 4 - два места по 1м; подв. № 5 два места по 1м; подв. № 7 - 1 место – 1 м.</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен.</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 69-2 от 06.05.2021 г.).</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное.</p>	
Доски обвязки в подъездах МКД	<p>Установлены. Состояние удовлетворительное.</p>	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.