

1

Протокол № 1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 7

город Яровое

17.07.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 7- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.07.2025 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 14.07.2025 г. до 20ч. 00 мин. 17.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.07.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Андреева Л.В. собственник кв. 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1901,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1184,85 кв.м. что составляет 62,31 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Андрееву Л.В., секретаря собрания Эрбист Ю.А., счетную комиссию Андрееву Л.В., Эрбист Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,31 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

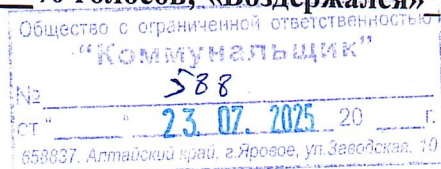
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Андрееву Л.В., секретаря собрания Эрбист Ю.А., счетную комиссию Андрееву Л.В., Эрбист Ю.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 39,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,31 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 39.00 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

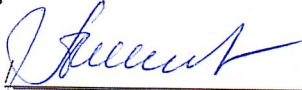
Проголосовали:

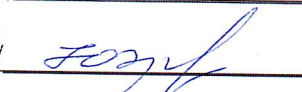
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62.31 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

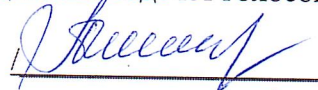
Приложения к протоколу общего собрания:

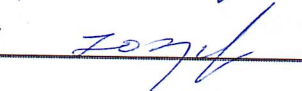
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7, квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 30.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Андреева Л.В.  /

Секретарь общего собрания Эрбист Ю.А.  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Андреева Л.В.  /

Эрбист Ю.А.  /

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома 
 Протокол № 112015 от 17.07.2025



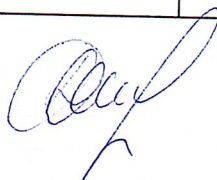
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес: **квартал А дом 7**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	3585	7170
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	3105	6210
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1344	9408
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1095	5475
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка		4043	0
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3317	3317
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	5488	10976
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	967,0	11604
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3754	90096
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20180	242160
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	700	700
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	788	788
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	700	700

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5932	71184
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	16465	197580
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных лифтов	ежемесячно	месяц	12	300	3600
	Интернет для лифтов	круглосуточно	месяц	12	2087	25044
14	Текущие ремонты					30000
	Косметический ремонт 1-го этажа подъезда					25400
16	Управление			12	10458	125496
	ИТОГО:					889880,5
	Площадь					1901,4
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					39,00

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова