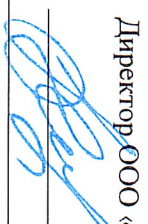


по адресу:
г. Дровное, квартал «А», дом № 3

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 19 » 09 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1989	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостокom	2018г. – (Региональный оператор Алтайского края): Замена лифта.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., провела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Шелушение окрасочного слоя входа в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	1. Частичное отслоение и шелушение штукатурного и окрасочного слоев (по периметру) - (8м ²). 2. Трещины и отслоения штукатурного слоя в отдельных местах (6м ²).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене сзади дома (кв. № 9).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджки	Состояние удовлетворительное. Трещины и шелушение в верхней части экрана лоджки квартир № 16, 20 (нет отлива на остеклении лоджки). Установлены кондиционеры: на стойках лоджки (кв. № 9, 29).	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. (установлены пластиковые окна – 2016 г.)	
Подтезды	Состояние удовлетворительное.	

Кровля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное отслоение примыкания кровельного покрытия к парапету (юго-восточный угол – 0,5 м) 2. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам. 3. Наличие застойных зон в отдельных местах. 4. Частичное отсутствие защитного слоя (посыпка). 5. Разрушение железобетонных плит зонтов над оголовками вентилякт. 6. Наружная коррозия металлического ограждения на парапете (по периметру). 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Частичное отсутствие теплоизоляции: Ø 57 – 12 м; Ø 20 – 1 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 205-1 от 22.12.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (7 шт). 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифт	Состояние удовлетворительное. (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное.	
Доски обывлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.