

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 17

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 21 » 10 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1958	кирпичные	2	да	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом
2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя по стене и цоколю входа в подвал. Наличие в подвальных помещениях в весенне-летний период грунтовых вод.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя перед подъездами № 1, 2.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Отслоение окрасочного слоя местами (по периметру). 2. Трещины в штукатурке (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Отсутствуют отчёты от водосточных труб (восточная сторона – 2 шт).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Сколы половой плитки перед лестничным маршем. 2. Сколы на ступенях, шелушение верхнего бетонного слоя ступеней.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Ослабло крепление обрешетки к стропилам (северная и западная стороны). Ослабло крепление металлических листов к обрешетке (северная и западная стороны).	текущий ремонт
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18-5 от 15.02.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объездов в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.