

по адресу:

г. Яровое, ул. Заводская дом № 12

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 27 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение в отдельных местах верхнего слоя (по периметру) 2. Шелушение на углах юго-восток, северо-восток. 3. Выкрашивание бетона 5м –юг.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Мелкие трещины и частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по окрасочному слою, шелушение окрасочного слоя (по периметру в отдельных местах)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб. 3. Отслоение окрасочного слоя юго-западный угол 4. Отслоение штукатурки на пояске между 1м и 2 м подъездами, над кв №2-запад. 5. Трещины, отслоение окрасочного слоя западный угол.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Напольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Напольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Напольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта не установлен	установка прибора учёта на систему ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 146-4 от 10.09.2021 г.). 2. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

