

**Протокол №2**

**внеочередного общего собрания по очно-заочной форме голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое,  
квартал Б, д. 12**

город Яровое

«18» ноября 2023 г.

**Дата и время собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**15.11.2023 года с 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 15.11.2023 г. до 18.11.2023г. до 20ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов: 18.11.2023 года с 20ч. 00мин. до 22 ч. 00 мин. в кв. № 14.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Анкудинов С.А. кв. 14

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4742,26кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4151,32 кв.м.**, что составляет **87,54 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. О передаче в пользование по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Черепниной О.С. и утверждение условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор об использовании общего имущества дома.
4. Цена доходов от передачи и о направлении доходов в пользование общего имущества многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Анкудинова С.А. кв. 14, секретаря собрания Шклярова О.И. кв. 12 ,счетную комиссию Анкудинов С.А., Шклярова О.И.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,43% голосов; «Против» 11,11 % голосов; «Воздержался»    -    % голосов**

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Анкудинова С.А. кв. 14, секретаря собрания Шклярова О.И. кв. 12 ,счетную комиссию Анкудинов С.А., Шклярова О.И.**

**По второму вопросу:** О передаче в пользование по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Черепниной О.С. и утверждение условий такой передачи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Черепниной О.С. торговое место на придомовой территории дома для установку ларька по продаже продуктов питания на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 12 с оплатой по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с даты размещения по общей цене **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей в год.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,43%голосов; «Против» 11,11% голосов; «Воздержался» 00 % голосов**

**РЕШИЛИ:** Предоставить Черепниной О.С. торговое место на придомовой территории дома для установку ларька по продаже продуктов питания на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 12 с оплатой по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с даты размещения по общей цене **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей в год.**

По третьему вопросу: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор об использовании общего имущества дома. 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать директора управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Коммунальщик») Шульдякова В.Г., который от имени собственников многоквартирного дома уполномочен заключать договора с Черепниной О.С. о предоставлении торгового места на придомовой территории МКД по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 12 для установки ларька по продаже продуктов питания на правах аренды с оплатой по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с даты размещения ларька по общей цене **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей в год.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,43% голосов; «Против» 11,11% голосов; «Воздержался» 00 % голосов

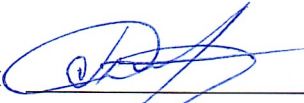
**РЕШИЛИ:** Выбрать директора управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Коммунальщик») Шульдякова В.Г., который от имени собственников многоквартирного дома уполномочен заключать договора с Черепниной О.С. о предоставлении торгового места на придомовой территории МКД по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 12 для установки ларька по продаже продуктов питания на правах аренды с оплатой по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с даты размещения ларька по общей цене **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей в год.**

По четвертому вопросу: Цена доходов от передачи и о направлении доходов в пользование общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить доходы от Черепниной О.С. о предоставлении торгового места на придомовой территории МКД по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 12 для установки ларька по продаже продуктов питания на правах аренды с оплатой по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с даты размещения ларька по общей цене **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей в год на лицевой счет дома.**

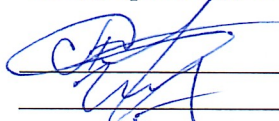
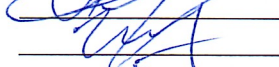
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,43% голосов; «Против» 11,11 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Направить доходы от Черепниной О.С. о предоставлении торгового места на придомовой территории МКД по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 12 для установки ларька по продаже продуктов питания на правах аренды с оплатой по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с даты размещения ларька по общей цене **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей в год на лицевой счет дома.**

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) Анкудинов С.А.

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) Шклярова О.И.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 / Анкудинов С.А.  
 / Шклярова О.И.