

Директор ООО «Коммунальщик»
В.Г.Шульдяков

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 14 » 11 2022 г.

по адресу: г. Ядровое, квартал «А», дом № 5

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1983	кирпичные	9	да
				плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Кровля				

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Отмостка	Шелушение и выкрашивание верхнего слоя бетона на ступенях лестничного марша спуска в подвал.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (север, запад).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует наружное остекление на лестничных площадках в подъезде: между 7 – 8 эт. (створки – 2 шт.)	текущий ремонт
Подъезд	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Частичное отслоение примыканий кровельного покрытия к парапету: юг – до 5 м, север – до 3 м. запад – 4 м, к будке выхода на кровлю с южной стороны – 3 м, восток – 2,5 м 2. Разрушение бетона плиты зонта над оголовком вентиляхты: юг – 3 шт. 3. Наружная коррозия металлического ограждения на парапете (по периметру).	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 0,5 м; (под крыльевой запорной арматурой).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 89 – 12 м; 2. Коррозия запорной арматуры ДУ-50 – 1 шт. на узле учёта.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-2 от 18.10.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (7 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифты	Состояние удовлетворительное. (2017 г. – выполнен капитальный ремонт).	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.