

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.ШульдяковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

Адрес: _____ квартал А дом 14

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6668	13336
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	6084	12168
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3033	21231
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение полготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9661	19322
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1870	22440
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка		4368	0
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территорий и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25256	303072
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1.5	3331	4996,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	682	4092
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10016	10016
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	4	597	2388
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1721	1721
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1391	1391
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8567	102804
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
15	Текущие ремонты					100000
17	Управление			12	17367	208404
	ИТОГО:					855787,5
	Площадь					2745,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					25,97

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова