

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 1

город Яровое

24.09.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 1- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

15.09.2023 года с 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

00 мин. 24.09.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 124.09.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №20

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Мусухранов Р.В.** собственник кв.20

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3092,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1976,06 кв.м.**, что составляет **63,89 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Мусухранов Р.В., секретаря собрания Валиневич Н.А., счетную комиссию Валиневич Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,89% голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Мусухранов Р.В., секретаря собрания Валиневич Н.А., счетную комиссию Валиневич Н.А.

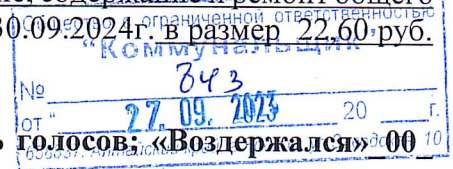
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 22,60 руб.
/кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,89 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 22,60 руб.
/кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,89 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №1 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Мусухранов Р.В. /

Секретарь общего собрания _____ / Валиневич Н.А. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Валиневич // Валиневич Н.А. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

Муниципальное П.В.
 от *11.10.2023* до *24.09.2024*



Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Адрес: **квартал Б дом**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1237	148
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3024	90
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1940	58
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2297	160
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1241	62
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	45
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	72
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	31
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	13
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8198	163
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1		
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,1	19068
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета			
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3058,5	73
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24121,44	289457
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	2464	3
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	9	450	4
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10537	10
9	Обработка поливных систем					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2

	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	37
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7113	853
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2
12	Текущие ремонты			12	13620	163
14	Управление					838915
	ИТОГО:					309
	Площадь					
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					2

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на

11

(двадцать)

ЛИСТАХ

Председатель общего собрания

И.И.И.

Иванов И.И.