

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал В д. 8

г. Яровое

11.03.2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Непша И.В. собственник квартиры №42 дома 8 кв. В, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 11.03.2024 года в 19-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4270,80 кв.м
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 4270,80 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании – 3280,98 кв.м.

(64 помещений общей площадью 3280,98 м² (76,82 % от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4270,80 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, *счетной комиссии*
СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В д.8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 42 Непша И.В., секретаря собственника

квартиры № 77 Аришбашев А.В. счетная комиссия Непша И.В. Аришбашев А.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. 42 Непша И.В.

Секретарем собрания – собственника № 77 Аришбашев А.В.

Счетная комиссия - Непша И.В., Аришбашев А.В.

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 % голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

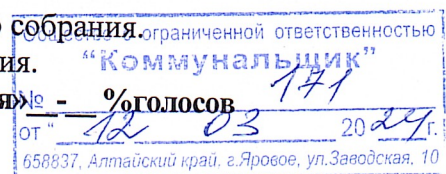
Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ % голосов



Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 %голосов.

2

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8:

вид работ: ремонт крыши.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8:

вид работ: ремонт крыши.

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ %голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 5 579 768,20 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 123 256,70 руб.;

– по разработке проектной документации -111 626,05 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 81 546,90 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 153 693,35 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 109 645,50 руб.

- объем работ по капитальному ремонту – 1 145,00 м2

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 5 579 768,20 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 123 256,70 руб.;

– по разработке проектной документации -111 626,05 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 81 546,90 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 153 693,35 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 109 645,50 руб.

- объем работ по капитальному ремонту – 1 145,00 м2

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ %голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 %голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ %голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

3

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д. 8 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника_ квартиры №42 Непша И.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.8 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника квартиры №42 Непша И.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.8 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ %голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №42 Непша И.В., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г. что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 76,82 % голосов; «Против» - ___ % голосов; «Воздержался» - ___ %голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,82 % голосов.

Председатель общего собрания:

Непша И.В.

Секретарь общего собрания:

Арубашева Л.В.

Счетная комиссия:

Непша И.В.
Арубашева Л.В.

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.