

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 23

город Яровое

10.08.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 23 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

06.08.2025 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 06.08.2025 г. до 20ч. 00 мин. 10.08.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.08.2025 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 67

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Макарова А.М. собственник кв.67

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3498,29 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2559,09 кв.м., что составляет 73,15 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неп правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Волченко О.Н., секретаря собрания Шенников А.А., счетную комиссию Истеренко И.В., Касишова Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,15 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

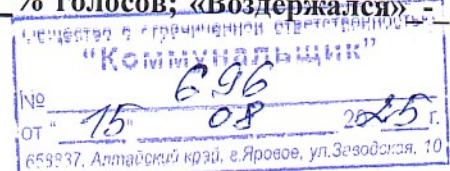
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Волченко О.Н., секретаря собрания Шенников А.А., счетную комиссию Истеренко И.В., Касишова Ю.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размер 23,70 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,15 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размер 23,70 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,15 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №23 квартала Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Ромченко О.Н. / [подпись] /

Секретарь общего собрания Шенгелъ Л.А. / [подпись] /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Нестеренко Н.В. / [подпись] /

Касилова Ю.А. / [подпись] /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета дома

Протокол №

1/2025 от 10.08.2025

Приложение к протоколу от 10.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.И.Шульдяков

Перечень услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2025 года по 30.09.2026 года

Адрес:

квартал Б дом 23

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6668	13336
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	2	7098	14196
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3543	24801
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10781	21562
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1870,0	22440
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4160	99840
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26285	315420
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	682	2046
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6620	6620
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2420
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10916	130992
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Текущие ремонты					70000
14	Управление				19943	239316
	ИТОГО:					995101
	Площадь					3498,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					23,70

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Павлова