

## ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, ул. 40 Лет Октября, д. ба

г. Яровое

«24» сентября 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Гараба Раиса Клементьевна собственник квартиры 37 дома ба, г. Яровое, Алтайский край  
Дата проведения общего собрания: 24 сентября 2023г. в 18-00часов  
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.  
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.  
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 3304,65 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании – 2442,28 кв.м.  
(52 помещений общей площадью 2442,28 м<sup>2</sup> (73,90% от общего числа голосов).  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба (ремонт сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, сетей водоотведения).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта. Увеличение размера взноса на капитальный ремонт с 9,31 руб. до размера 15,50 руб. (на 6,19 руб. с 1 кв.м)
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 37 Гарабу Р.К., секретаря собственника квартиры кв. № 33 Мосину Т.А., счетную комиссию Гарабу Р.К., Мосину Т.А.

#### РЕШИЛИ:

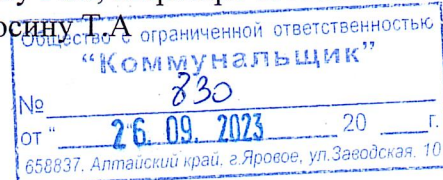
**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. № 37 Гарабу Р.К.

**Секретарем собрания** – собственника кв. № 33 Мосину Т.А.

**Счетную комиссию** - Мосину Т.А., Гарабу Р.К.

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - %голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 % голосов.



## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 %голосов.

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба. (ремонт сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, сетей водоотведения).

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба:

вид работ:

- 1) ремонт **внутридомовых инженерных систем водоотведения**
- 2) ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения**
- 3) ремонт **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
- 4) ремонт **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба. (ремонт сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, сетей водоотведения).

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 %голосов.

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- 1) ремонт **внутридомовых инженерных систем водоотведения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 7 078 592,23 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 352 959,12 руб.;
- по разработке проектной документации 630 809,60 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 819 676,80 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 160 605,42 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 114 541,29 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -4269,15 м2

- 2) ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –324 682,24 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 286 603,86 руб.;
- по разработке проектной документации 8 557,38 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 14 790,18 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 8 597,66 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 6 133,16 руб.

- объем работ по капитальному ремонту -106,00 м2

### **3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 2 815 322,40 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 2 512 922,80 руб.;

– по разработке проектной документации 77 235,80 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 95 997,40 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 75 390,80 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 53 775,60 руб.

- объем работ по капитальному ремонту -820,00 м2

### **4) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –290 280,54 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 252 462,84 руб.;

– по разработке проектной документации 9 353,97 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 15 487,83 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 7 573,53 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 5 402,37 руб.

- объем работ по капитальному ремонту -111,00 м2

## **РЕШИЛИ:**

### **1) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 7 078 592,23 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 352 959,12 руб.;

– по разработке проектной документации 630 809,60 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 819 676,80 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 160 605,42 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 114 541,29 руб.

- объем работ по капитальному ремонту -4269,15 м2

### **2) ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –324 682,24 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 286 603,86 руб.;

– по разработке проектной документации 8 557,38 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 14 790,18 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 8 597,66 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 6 133,16 руб.

- объем работ по капитальному ремонту -106,00 м2

### **3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 2 815 322,40 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 2 512 922,80 руб.;

– по разработке проектной документации 77 235,80 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 95 997,40 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 75 390,80 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 53 775,60 руб.

- объем работ по капитальному ремонту -820,00 м2

### **4) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –290 280,54 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 252 462,84 руб.;

– по разработке проектной документации 9 353,97 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 15 487,83 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 7 573,53 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 5 402,37 руб.

- объем работ по капитальному ремонту- 111,00 м2

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 % голосов.

#### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024г.**, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта. Увеличение размера взноса на капитальный ремонт с 9,31 руб. до размера 15,50 руб. (на 6,19 руб. с 1 кв.м).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта. Увеличение размера взноса на капитальный ремонт с 9,31 руб. до размера 15,50 руб. (на 6,19 руб. с 1 кв.м).

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта. Увеличить размера взноса на капитальный ремонт с 9,31 руб. до размера 15,50 руб. (на 6,19 руб. с 1 кв.м).

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 %голосов.

#### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024г.**, что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул.40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. № 37 Гарабу Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. № 37. Гарабу Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 %голосов.

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024г.**, что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 73,90 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_% голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,90 %голосов.


Председатель общего собрания:

 / Гараба Р.К./

Секретарь общего собрания:

 / Мосина Т.А./

Счетная комиссия:

 / Гараба Р.К./

 / Мосина Т.А./

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.