

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 10

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 25 » 09 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому   |               |                |                   |                 |                   |
|--|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Эксплуатирующая организация  | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля            |
| ООО «Коммунальщик»   | 1963          | кирпичные      | 2                 | нет             | плоская, рулонная |
| 2010 г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, установка счетчиков (ОДПУ). |               |                |                   |                 |                   |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций                             | Оценка технического состояния  | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|--|--|---|
| Фундамент  | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра<br>Состояние удовлетворительное.  |   |
| Отмостка   | Состояние удовлетворительное.<br>Шелушение поверхности, мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).         | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)                  |
| Цоколь   | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).  |   |
| Стены наружные   | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).  |   |
| Перекрытия   | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Окна   | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Подъезды   | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Крыша  | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.  | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)                  |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.  | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)                  |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.  | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)                  |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное.  | капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)                  |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен. |   |

|                                      |  |                    |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное. Согласно заключению испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-4 от 13.08.2021 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                   | Состояние удовлетворительное.  |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД     | Установлены. Состояние удовлетворительное.   |                    |

Члены комиссии: зам. директора  Куликов В.Г., начальник ТО  Вакалов Е.А.