

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 36

город Яровое

«19» марта 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 36, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

12.03.2023 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 12.03.2023 г. до 21 ч. 00 мин. 19.03.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.03.2023 года с 21 ч. 01 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №70

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Мошенец Т.Н. собственник кв. 70

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 242,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 285,65 кв.м.**, что составляет **77,46%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

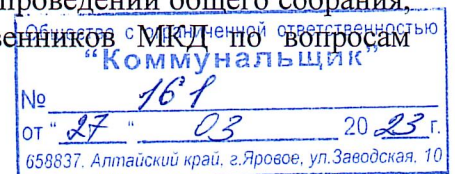
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.04.2023г.
4. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственников квартир № 70 Мошенец Т.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.04.2023г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников с МКД по вопросам поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Мошенец Т.Н., секретаря собрания Семишкина О.В., счетную комиссию - Мошенец Т.Н., Семишкина О.В.



ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,81% голосов; «Против» 0,66 % голосов;
«Воздержался» 0,99 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Мошенец Т.Н., секретаря собрания Семишкина О.В., счетную комиссию - Мошенец Т.Н., Семишкина О.В.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Мошенец Т.Н., Зотова Г.А., Товстолицкая Е.П., выбрать председателя дома Мошенец Т.Н.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,81% голосов; «Против» 0,66 % голосов;
«Воздержался» 0,99 % голосов

Решение: Выбрали совет дома Мошенец Т.Н., Зотова Г.А., Товстолицкая Е.П., выбрать председателя дома Мошенец Т.Н.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.04.2023г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.04.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,46% голосов; «Против» 9,00 % голосов;
«Воздержался» 0,99 % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.04.2023г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,46% голосов; «Против» 0,66 % голосов;
«Воздержался» 9,33 % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,46% голосов; «Против» 5,29 % голосов;
«Воздержался» 4,71 % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.04.2023г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,32% голосов; «Против» 1,79 % голосов; «Воздержался» 9,33 % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.04.2023г. с ООО «Коммунальщик».

3

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 70 Мошенец Т.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.04.2023г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 70 Мошенец Т.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.04.2023г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,55% голосов; «Против» 0,66 % голосов; «Воздержался» 2,23 % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 70 Мошенец Т.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.04.2023г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. в размер 17,80 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,45% голосов; «Против» 1,90 % голосов; «Воздержался» 8,09% голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. в размер 17,80 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,45% голосов; «Против» 0,66 % голосов; «Воздержался» 9,33 % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,45% голосов; «Против» 0,66 % голосов; «Воздержался 9,33 % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в г. Яровое кв. А д. 36, кв.70.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,79% голосов; «Против» 0,66 % голосов; «Воздержался» 0,99 % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в г. Яровое кв. А д. 36, кв.70.

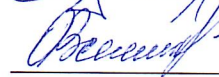
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №36 квартала А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 24 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.04.2023. по 31.03.2024г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Мошенец Т.Н.



Секретарь общего собрания Семишкина О.В.



Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Мошенец Т.Н. /



Семишкина О.В./



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Мошенец Тимофей Николаевич

Протокол № 1 от 19.03 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года

Адрес: квартал А дом 36

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1759	21108
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	80	109	8720
	Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	1	1941	1941
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2425	16975
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1261	6305
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	370	740
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	370	740
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9033	18066
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2124,0	25488
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 раз	24	3500	84000
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24270	291240
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	448	1792
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2947	2947
	Работы по контролю и обогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468

9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2420
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9788	117456
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Текущие ремонты					101100
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12		0,00
13	Управление			12	15017	180204
	ИТОГО:					906327
	Площадь					4242,2
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					17,80

Зам.директора по экономическим вопросам: Вавилова Д.В.

