

7

**Протокол № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д.15**

город Яровое

«17» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д.15 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**15.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 15.06.2022 г.

до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Евдокимова Н.П. собственник кв.6**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **519,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **519,2 кв.м.**, что составляет **100%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №6 **Евдокимова Н.П.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Евдокимова Н.П., секретаря собрания Ахтарова А.Х., счетную комиссию Евдокимова Н.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Евдокимова Н.П., секретаря собрания Ахтарова А.Х., счетную комиссию Евдокимова Н.П.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Седякина Н.И.Фельская О.А., Евдокимова Н.П., председателя дома Евдокимова Н.П.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Выбрали совет дома Седякина Н.И.Фельская О.А., Евдокимова Н.П., председателя дома Евдокимова Н.П.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выборать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО

«Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

3

**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры №6 Евдокимова Н.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры №6 Евдокимова Н.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры №6 Евдокимова Н.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 10,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 10,00 руб. /кв.м.

**По девятому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Евдокимова Г.Г. (Ф.И.О.) Николаев

Секретарь общего собрания Ахтарова Д.Д. (Ф.И.О.) Ахтарова

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Барсукова М. Бофре

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета дома

*Борискина - Шелест*

№ 1

от

от 14.06.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г. Шульдяков

за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

ул. Пушкина дом 15

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>1</b> Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	192	2304
<b>2</b> Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
<b>3</b> Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	4	330	1320
<b>4</b> Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	562	1124
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
<b>5</b> Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1070	12840
<b>6</b> Текущие ремонты					7150
<b>7</b> Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	389,40	4672,80
<b>8</b> Управление			12	1651	19812
<b>ИТОГО:</b>					62297,8
<b>Площадь</b>					519,2
<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					10,00

Экономист Багринцева Н.В.

*Handwritten signature*