

1

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 2

город Яровое

19.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 2 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**10.07.2023 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 30 мин. 10.07.2023 г. до 20ч. 00 мин. 19.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №33

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Фридель Н.И.** собственник кв. 33

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1903,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1367,67 кв.м.**, что составляет **75,71%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Фридель Н.И., секретаря собрания Харитонов Н.Ф., счетную комиссию Фридель Н.И., Харитонов Н.Ф.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,71 % голосов; «Против» -      % голосов; «Воздержался» -      % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Фридель Н.И., секретаря собрания Харитонов Н.Ф., счетную комиссию Фридель Н.И., Харитонов Н.Ф.

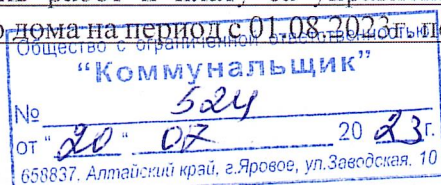
**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 27,88 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,71 % голосов; «Против» -      % голосов; «Воздержался» -      % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 27,88 руб. /кв.м.









УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

№ 1 от

19.07.2023



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

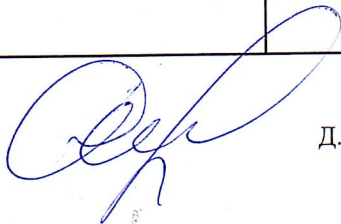
за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал А дом 2

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Обслуживание</b>					
Планировые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением акте, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	788	9456
<b>Обслуживание мусоропроводов</b>					
Прочистка ствола мусоропровода	по необходимости	1 прочистка	2	1500	3000
Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день	156	280	43680
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1521	4563
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка			
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	931	6517
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	802	4010
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4420	4420
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6390	6390
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4028	8056
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	821,7	9860,28
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15745	188940
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	865	865
Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	540	540

	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	820	820
<b>9</b>	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	523	523
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3952	3952
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	4392	52704
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>12</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	месяц	12	11337	136044
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1821	1821
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	8573	8573
<b>14</b>	<b>Текущие ремонты</b>					30000
<b>16</b>	<b>Управление</b>			12	8378	100536
	<b>ИТОГО:</b>					636841,28
	<b>Площадь</b>					1903,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,88

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова