

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 13

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 05 » 04 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 |   |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля  |
| ООО «Коммунальщик»          | 1959          | кирпичные      | 2                 | нет             | шатровая, металлическая, с организованным водоотводом                               |
|                             |               |                |                   |                 | 2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ). |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций      | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра    | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт,<br>капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|---|
| Фундамент                       | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Отмостка                        | Состояние удовлетворительное.<br>Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). | капитальный ремонт  |
| Цоколь                          | Состояние удовлетворительное.<br>Выполнена обделка металлическим профлистом.           |   |
| Стены наружные                  | Состояние удовлетворительное.<br>Выполнена обделка металлическим сайдингом.            |   |
| Балконы                         | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Окна                            | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Подъезды                        | Состояние удовлетворительное.<br>Сколы на ступенях, износ верхнего слоя бетона.        | текущий ремонт  |
| Крыша                           | Состояние удовлетворительное.<br>Течь по стыкам в водосточных желобах (по периметру).  | текущий ремонт  |
| Система отопления               | Напольная разводка по квартирам (работоспособная).                                     | капитальный ремонт  |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная).   | капитальный ремонт  |
| Система горячего водоснабжения  | Подпольная разводка (работоспособная).   | капитальный ремонт  |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Система канализации                                    | Подпольная разводка (работоспособная).  | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.  |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-3 от 28.10.2022 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.   |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлена. Состояние удовлетворительное.  |                    |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.