

7

ПРОТОКОЛ № 2 /2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, ул. Ленина, дом 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «20» июня 2022 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, дом 7

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» июня 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 19 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, ул. Ленина, дом 7, квартира 3

Дата составления протокола: «21» июня 2022 года

Председатель общего собрания:

Самойлова А.Л.

Секретарь общего собрания:

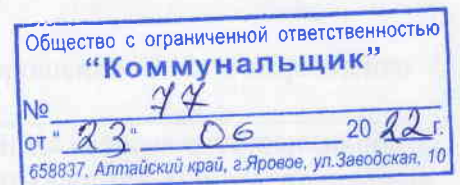
Дорошенко Т.И.

Инициатор общего собрания Дорошенко Т.И. собственник квартиры № 3

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 5 Самойловой А.Л. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
9. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;



а дату проведения собрания установлено, что:

в многоквартирном доме имеются 15 собственников, владеющих 689,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

в собрании приняты участие 12 собственника и их представителей, владеющих 609,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 88,41 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется открытым;

голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Самойлову А.Л. собственника квартиры 5; избрать секретаря общего собрания Дорошенко Т.И. собственника квартиры 3; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сериковой Г.Л. собственника квартиры 1, Сухоруковой Н.В. собственника квартиры 7.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Самойлову А.Л. собственника квартиры 5; избрать секретаря общего собрания Дорошенко Т.И. собственника квартиры 3; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сериковой Г.Л. собственника квартиры 1, Сухоруковой Н.В. собственника квартиры 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Самойловой А.Л., Дорошенко Т.И., Андриющенко О.В., выбрать председателя дома Самойлову А.Л.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Самойловой А.Л., Дорошенко Т.И., Андриющенко О.В., выбрать председателя дома Самойлову А.Л.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
	609,54	100
ПРОТИВ	-	-

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 5 Самойлову А.Л. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 5 Самойлову А.Л. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 5 Самойлову А.Л. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 11 руб. 83 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 11 руб. 83 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	609,54	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	609,54	100

Приложения к настоящему протоколу:

1. договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на ___ л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на ___ л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на ___ л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве на ___ л.

Президент:

Президент общего собрания

Сурф
(подпись)

Самойлов АИ
(расшифровка подписи)

Секретарь:

Секретарь общего собрания

Юзу
(подпись)

Дорошенко ИИ
(расшифровка подписи)

Члены:

Члены счетной комиссии:

1. Самойлов АИ Сурф Дорошенко Юзу
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Серишова ТЛ Серишова Сукозкова НВ Сурф
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



содержание общего имущества многоквартирного дома
2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 7

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
осмотр (весной и осенью) и внеплановые работы с составлением актов, контроль за состоянием и выявление нарушений условий содержания дома.	постоянно	месяц	12	259	3108
осмотр вентиляционной системы	по графику	квартира	14	97	1358
осмотр инженерных сетей					
осмотры инженерных сетей (контроль состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	459	3213
осмотры инженерных сетей (контроль состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	274	1370
осмотр системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
осмотр манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
осмотр (подключение) систем внутридомовых инженерных сетей	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
осмотр ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для проверки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключение	2	330	660
осмотр электрических сетей					
осмотр содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	968	1936
осмотр сопротивления изоляции, диагностика	каждые 2 года	дом	1	3730	3730
осмотр содержание придомовой территории					
осмотр уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
осмотр отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные отходы и пр.)	по необходимости	1 куб.	6	400	2400
осмотр травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	550	1100
осмотр обслуживание крыш и ливневой канализации					
работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2609	2609
осмотр обеспечение устранения аварийных ситуаций и ликвидация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, по заявкам населения.	круглосуточно	месяц	12	1443	17316
осмотр обслуживание общедомовых приборов учёта					
осмотр показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц		177	
осмотр текущие ремонты					20000
осмотр начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	525,45	6305,40
осмотр начисление			12	2228	26736
Итого:					99434,4
Итого за 1 кв.м. общей площади					700,0
Итого плата, руб. за 1 кв.м. общей площади содержания собственника в месяц					11,8