

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 12**

город Яровое

28.07.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 12**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18.07.2025 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 01 мин. 18.07.2025 г. до 20ч. 00 мин. 28.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.07.2025 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №73

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Чепуштанова Н.К. собственник кв. 73

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4736,63 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2477,83 кв.м., что составляет 52,57 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Анкудинова С.А., секретаря собрания Чепуштанову Н.К., счетную комиссию Чепуштанову Н.К., Анкудинова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,57 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

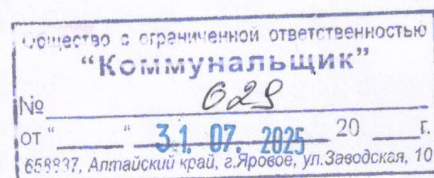
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Анкудинова С.А., секретаря собрания Чепуштанову Н.К., счетную комиссию Чепуштанову Н.К., Анкудинова С.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 31,79 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,57 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 31,79 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

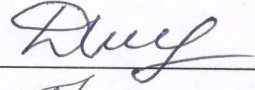
Проголосовали:

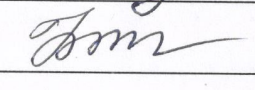
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,57 %голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

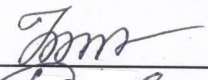
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №12 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 11 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 30.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Анкудинов С.А. /

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Чепуштанова Н.К. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 / Чепуштанова Н.К. /

 / Анкудинов С.А. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

01/2025 от 28.07.2025

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



Адрес:

квартал Б дом 12

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6668	13336
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	11255	22510
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	5747	40229
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	3153	15765
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	15897	31794
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9724	9724
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2661,0	31932
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	6551	157224
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	36689	440268
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	682	3410
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10431	10431
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	14778	177336
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
13	Видеонаблюдение	4 камеры	12 месяцев	12	1500	18000
14	Текущие ремонты					100000
	Ремонт подъездов					400000
16	Управление			12	26051	312612
	ИТОГО:					1807113
	Площадь					4736,63
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					31,79

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова