

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д.17

город Яровое

21.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д.17 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18.07.2023 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 30 мин. 18.07.2023 г. до 20ч.
00 мин. 21.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: ~~21.07.2023~~ 21.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в ООО
«Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. 40 лет Октября д.3 каб.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4125,95 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2332,38 кв.м., что составляет
56,51 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется
/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Вавилова Д.В., секретаря собрания Куликов В.Г., счетную комиссию Вавилова Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 56,51 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Вавилова Д.В., секретаря собрания Куликов В.Г., счетную комиссию Вавилова Д.В.

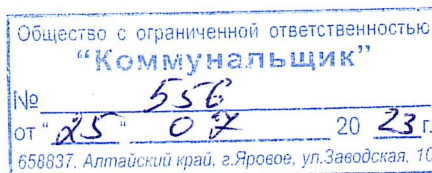
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 35,48 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» 56,51 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: не принято.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

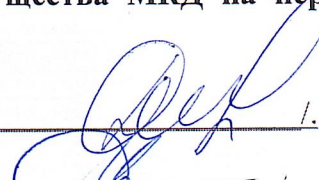
Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 56,51 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №17 квартал В, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 7 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Вавилова Д.В. /  /

Секретарь общего собрания Куликов В.Г. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Вавилова Д.В. /  /

_____ / _____ /

ЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик" _____

В.Г. Шульдяков

номер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

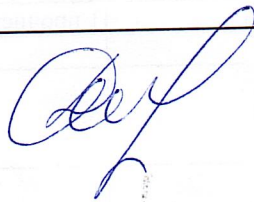
о предоставлении услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: квартал В дом 17

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1710	20520
Обслуживание мусоропроводов					
Прочистка ствола вентиляционной шахты	по необходимости	1 прочистка	12	1500	18000
Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день	365	250	91250
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	5504	16512
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	3	1941	5823
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1778	12446
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1262	6310
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8228	16456
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2660,6	31926,9
Уборка подъездов					
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	34951,37	419416,4
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27465,44	329585,3
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	450
Обслуживание крыш и ливневой канализации					

	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	4	411	1644
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	820	820
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	4	179	716
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3141	3141
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9519	114228
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	24630	295560
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1626	1626
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	8573	8573
						1200
14	Текущие ремонты			12	18161	217932
16	Управление					1756562,68
	ИТОГО:					4125,95
	Площадь					
	Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					35,4

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова