

7

Протокол № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 1

город Яровое

«29» 05.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 1- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

28.05.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 28.05.2023 г. до 20ч. 00 мин. 29.05.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №4

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Гаврилова Т.В.** собственник кв.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **389,32 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **291,42 кв.м.**, что составляет **75 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Гаврилова Т.В., секретаря собрания Чумаченко Н.И., счетную комиссию Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Гаврилова Т.В., секретаря собрания Чумаченко Н.И., счетную комиссию Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,00 руб. /кв.м.

Общество с ограниченной ответственностью	
№	358
от "02" 06	20 23 г.
ул. Заводская, 10	

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома Д.В. Вавилова Д.В.
 Протокол № 4 от 23.05.2023

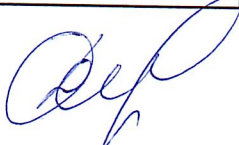
УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г. Шульдяков


номер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.
 приложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"
 перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ул. Менделеева дом 1

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	161	1932
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	872	6104
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	769	3845
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1048	2096
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом		2900	0
Обслуживание придомовой территории					
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	682	682
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	899	10788
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
Текущие ремонты					39200
Управление			12	1715	20580
ИТОГО:					93510
Площадь					389,7
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,00

Заместитель директора по экономическим вопросам


 Д.В. Вавилова