

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, ул. 40 Лет Октября, д. 6а

г. Яровое

«06» марта 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гараба Раиса Клементьевна собственник квартиры 37 дома 6а, г. Яровое, Алтайский край  
Дата проведения общего собрания: 06 марта 2023г. в 18-00часов  
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.  
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.  
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 3304,65 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3274,65 кв.м.

(69 помещений общей площадью 3274,65 м<sup>2</sup> (99,1% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.6а.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.6а. уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
8. Об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с 8,92 руб. до размера 9,31 руб. (на 49 копеек с 1 кв.м)

#### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

##### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.6а.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 37 Гарабу Р.К., секретаря собственника квартиры кв. № 33 Мосину Т.А., счетную комиссию Карнаеву М.А., Панину О.В., Сулейманова Л.Н.

##### РЕШИЛИ:

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. № 37 Гарабу Р.К.

**Секретарем собрания** – собственника кв. № 33 Мосину Т.А.

**Счетную комиссию** - Карнаеву М.А., Панину О.В., Сулейманова Л.Н.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 % голосов.



#### 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

2  
**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба:

вид работ: **ремонт фасада дома**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 9 301 078,06 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 8 262 147,59 руб.;
- по разработке проектной документации 461 023,30 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости - 153 227,52 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации - 247 869,46 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 176 810,19 руб.

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту - 9 301 078,06 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 8 262 147,59 руб.;
- по разработке проектной документации 461 023,30 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости - 153 227,52 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации - 247 869,46 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 176 810,19 руб.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

## 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул.40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. № 37 Гарабу Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. № 37 Гарабу Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 99,1 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

## 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с 8,92 руб. до размера 9,31 руб. (на 49 копеек с 1 кв.м)

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **фасада дома** в 2023г., что необходимо увеличить размера взноса на капитальный ремонт с 8,92 руб. до размера 9,31 руб. (на 49 копеек с 1 кв.м)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить размера взноса на капитальный ремонт с 8,92 руб. до размера 9,31 руб. (на 49 копеек с 1 кв.м)

**РЕШИЛИ:**

увеличить размера взноса на капитальный ремонт с 8,92 руб. до размера 9,31 руб. (на 49 копеек с 1 кв.м)

«За» 99,1% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

Председатель общего собрания:

Горе / Гараба Гюсся Кимменгельевна

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / Мосино Татьяна Анатольевна

Счетная комиссия:

[Подпись] / Карасева Мария Александровна  
[Подпись] / Кавалева Ольга Викторовна  
[Подпись] / Сурейшанова Людмила Александровна

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.