

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 32**

город Яровое

18.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 32- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**14.06.2023 года с 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 14.06.2022 г. до 20ч.  
00 мин. 18.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 18.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 22

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Семенов С.В. собственник кв.22

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4245,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2654,97 кв.м., что составляет 62,53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Семенов С.В., секретаря собрания Лесникова Т.С., счетную комиссию Краузе С.В., Лаврова Л.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 60,68 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался» 1,85 % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Семенов С.В., секретаря собрания Лесникова Т.С., счетную комиссию Краузе С.В., Лаврова Л.М.

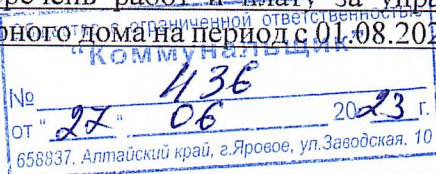
**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 25.79 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 56,23% голосов; «Против» 4,45 % голосов; «Воздержался» 1,85 % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 25,79 руб./кв.м.





2

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 60,68 % голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался» 1,85% голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №32, квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на   6   л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на   1   л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на   1   л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Семенов С.В./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Лесникова Т.С. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.


Краузе С.В. // \_\_\_\_\_ /.

Лаврова Л.М. // \_\_\_\_\_ /.



УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель Совета дома Алимов С.В.  
 Протокол № 4 от 11.06.2023

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г.Шульдяков



Змер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.  
 Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"  
 перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

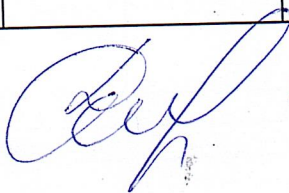
Адрес: **квартал А дом 32**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1760	21120
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1941	5823
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2837	19859
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1673	8365
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9033	18066
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5249	125976
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27626	331512
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	9	450	4050
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132



	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1
<b>9</b>	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка		7440	
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	8745	104
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2
<b>14</b>	<b>Текущие ремонты</b>					
	Замена трубопроводов ХВС с 1 по 6 подвалы. Замена выходов канализационных труб на колодцы в 3 и 6 подвале.					27
				12	18686	22
<b>16</b>	<b>Управление</b>					<b>131356</b>
	<b>ИТОГО:</b>					<b>42</b>
	<b>Площадь</b>					
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					2

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова